



LEGENDE

Ortsbild allgemein

- unzureichend akzentuierter / verunklärter Ortseingang

Räume / Flächen / Gewässer

- ~ Verlust der historischen Raumkante / Veränderungen des historischen Uferbereichs
- verrohrter Bachlauf
- aufgelassener Mühlkanal
- ▨ aufgelassene historische Strukturen / Funktionsverlust historischer Strukturen (Grün- und Freiflächen / Gewässer)
- ▩ Überformung der historischen Ortsstruktur / Funktionsverlust historischer Strukturen (Straßen- und Platzräume, bebauete Areale)

Gebäude von denkmalpflegerischer Bedeutung

- dem äußeren Erscheinungsbild nach derzeit ohne bestimmten Handlungsbedarf
- ▨ einzelne gestalterische Defizite / Schwächen (auch mit Sanierungsbedarf)
- ▩ umfangreiche gestalterische Defizite und/oder untypische additive Überformungen und Anbauten (auch mit Sanierungsbedarf)
- hoher Sanierungsbedarf (auch mit gestalterischen Defiziten)
- ⊗ geplanter Abruch / drohender Verlust

Sonstige Gebäude

- strukturfremde bzw. ortstypische Bauform / starke bauliche Überformung
- ohne Wertung / außerhalb Untersuchungsgebiet
- nZ nicht zugänglich

Leerstand / Funktionsverlust

- Ⓛ Leerstand (Basis: Meldedaten, Stand 01/2020)

VORABZUG

PROJEKT

Markt Marktzeuln
Kommunales Denkmalkonzept Modul 2

AUFTRAGGEBER

Markt Marktzeuln
Am Flecken 29
96275 Marktzeuln

PLANNAME

Denkmalpflegerischer Handlungsbedarf

PLANDATEN

Grundlage	Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern, digitale Flurkarte von Marktzeuln, Stand 2019	Maßstab	1:1250
		Plan Nr.	[10]

KARTIERUNG

Christiane Reichert	Datum	29.09.2020
Ralf Jost		

BEARBEITUNG

Christiane Reichert, Stadt&Denkmalpflege
Stazinärweg 8, 96050 Bamberg

