

Öffentliche Bekanntmachung

Bauleitplanung des Markt Marktzeuln

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Agrovoltaikanlage an der Sandgrube“

und 6. Änderung des Flächennutzungsplans: Ausweisung Sondergebiet „Agrovoltaikanlage an der Sandgrube“ im Parallelverfahren

Der Marktgemeinderat Marktzeuln hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.06.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrovoltaikanlage an der Sandgrube“ und die 6. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung des Sondergebietes „Agrovoltaikanlage an der Sandgrube“ im Parallelverfahren beschlossen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer sogenannte Agrovoltaikanlage zu schaffen.

Ziel und Zweck ist die Ausweisung eines Sondergebietes für Agrovoltaik und die Gewinnung von Strom aus Erneuerbaren Energien - im speziellen aus Sonne - und dadurch Verringerung der CO² Emissionen, bei paralleler Fortführung der landwirtschaftlichen Nutzung. Damit wird den im LEP (Landesentwicklungsprogramm) formulierten Zielen zum Ausbau und der Förderung von regenerativen Energien nachgekommen, ohne der Landwirtschaft weitere Flächen zu entziehen.

Das geplante Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrovoltaikanlage an der Sandgrube“ umfasst einen Geltungsbereich von ca. 2,1 ha der Flurnummern 1412 in Teilen, 1414, 1415, 1416, 1418, 1419, 1420 der Gemarkung Marktzeuln.

Bürgerbeteiligung

Am 06.11.2023 hat der Gemeinderat Marktzeuln beschlossen, den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans Marktzeuln im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agrovoltaikanlage an der Sandgrube“ und den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrovoltaikanlage an der Sandgrube“ zusammen mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht öffentlich auszulegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches sowie die räumliche Lage sind aus dem abgedruckten Lageplan sowie aus den am Auslegungsort offenliegenden Plänen in der Fassung vom 02.10.2023 zu ersehen.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agrovoltaikanlage an der Sandgrube“ liegen mit den Begründungen einschließlich Umweltbericht in der Zeit vom:

04.12.2023 bis einschließlich 12.01.2024

im Rathaus Marktzeuln, Am Flecken 29, 96275 Marktzeuln, im Untergeschoss (Bauamt) öffentlich zur Einsicht aus.

Marktzeuln, 24.11.2023


Friedlein-Zech, Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis:

1. Aushang an den Amts-/Gemeindetafeln

- aufgehängt am 27.11.2023

abgenommen am: 13.01.2023

2. _____

Für die Richtigkeit: Tag: _____

Namenszeichen: _____

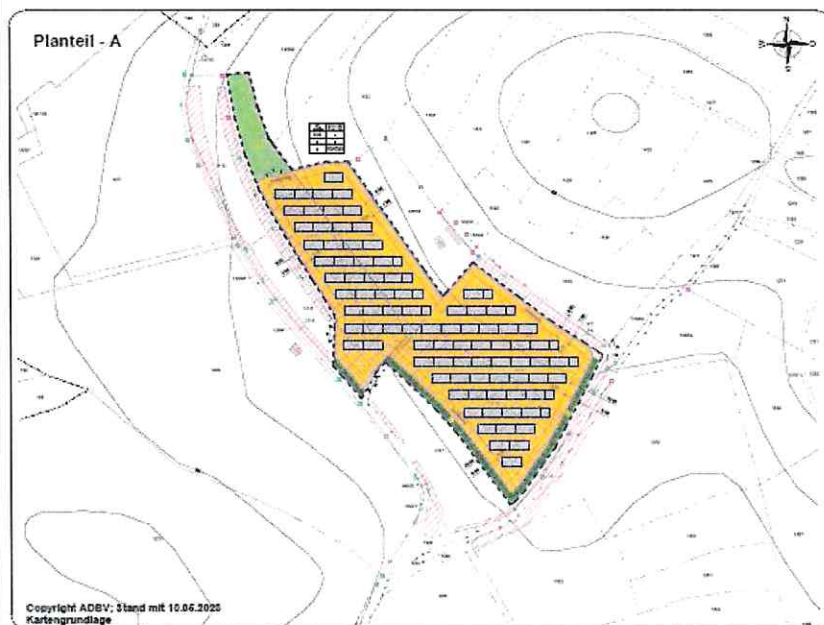
Öffentliche Bekanntmachung

Die Darlegungsunterlagen (Planentwurf und Begründung des Bebauungsplans, Planentwurf und Begründung der Flächennutzungsplan-Änderung sowie Umweltbericht) können dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Während dieser Frist wird Auskunft über Planungsinhalt und Planungsziel erteilt (Darlegung). Die Unterlagen können auch auf der Internetseite des Markt Marktzeuln unter www.marktzeuln.de eingesehen werden.

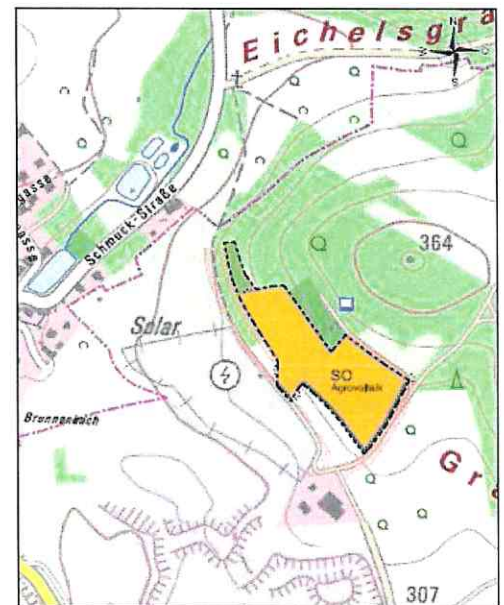
Die Auslegung erfolgt mit dem Hinweis, dass jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen kann. Nicht fristgerecht abgegebene Bedenken und Anregungen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Über die vorgebrachten Äußerungen befindet der Marktgemeinderat. Es wird darauf hingewiesen, dass verspätet abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan und Grünordnungsplan "Agrovoltaik an der Sandgrube", Gemarkung Marktzeuln



6. Änderung des Flächennutzungsplans "Agrovoltaik an der Sandgrube", Gemarkung Marktzeuln



Marktzeuln, 24.11.2023


Friedlein-Zech, Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis:

1. Aushang an den Amts-/Gemeindetafeln

- aufgehängt am 27.11.2023

abgenommen am: 13.01.2023

2. _____

Für die Richtigkeit: Tag: _____

Namenszeichen: _____