



Planung

Geltungsbereich der Änderung

Versorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Mischwasserkanal (Hauptsammler)

Trinkwasserleitung

Neue Darstellungen

Sonstiges Sondergebiet für „Batterie-Energiespeichersysteme“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Fläche für ein Umspannwerk (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Regenrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 78 WHG)

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§ 78b WHG)

Bodendenkmal

Bauverbotszone Bundesstraße B 289 (§ 9 Abs. 1 FStrG)

Baubeschränkungszone Bundesstraße B 289 (§ 9 Abs. 2 FStrG)

TenneT TSO GmbH (380-kV-Ltg. Würgau – Redwitz, Ltg. Nr. B 146)

Baubeschränkungszone TenneT TSO GmbH (380-kV-Ltg. Würgau – Redwitz, Ltg. Nr. B 146)

amtliche Biotopkartierung

FFH-Gebiet "Maintal von Theisau bis Lichtenfels"

Vogelschutzgebiet „Täler von Oberem Main, Unterer Rodach und Steinach“

gemeldete Kompensationsflächen

Zeichnerische Hinweise

Grundstücksgrenzen

Gebäude

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.09.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus / in der Gemeindeverwaltung, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
Marktgemeinde, den [Datum]
Bürgermeister

7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt, den [Datum]
Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt
Marktgemeinde, den [Datum]
Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde, den [Datum]
Bürgermeister

Projekt 1.88.13.1	Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Marktzeuln im Parallelverfahren zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gebiet „Sondergebiet Batteriespeicher Zettlitz V Fl.-Nr. 165“ Markt Marktzeuln, Landkreis Lichtenfels	
Fassung vom: 08.12.2025		Maßstab 1:2.500
Entwurfsverfasser:		
	Am Kehlgraben 76 96317 Kronach Tel. (09261)6062-0 e-mail: info@ivs-kronach.de www.ivs-kronach.de	
bearb. / gez.: se / se Kronach, im Dezember 2025		
 ingenieurbüro für bauwesen beratende ingenieure		